

RE-Xpert Academy Modulo A

“Il processo di riqualificazione secondo REbuilding network”

Codice RE-Xpert_A

Obiettivi del corso:

Il Modulo A ha come focus l'analisi pre-progettuale (pre-design) nella prospettiva della progettazione integrata, secondo il modello / disciplinare REbuilding network.

Propone criteri e metodi per elaborare scenari significativi di possibili interventi, approfondendo quindi la fase più strategica e per questo più delicata del processo di riqualificazione.

Il percorso vede la presenza di vari laboratori su progetti di riqualificazione di varia complessità e destinazioni d'uso, in modo da offrire ai partecipanti diverse opportunità per sperimentare criteri e metodi proposti.

Argomenti:

- REbuilding network e RE-Xpert:
 - il modello REbn tra opportunità, valori, prospettive di collaborazione
 - Servizi della rete applicati al processo di analisi pre-progettuale
- Analisi pre-progettuale e scenari di intervento:
 - Elementi innovativi del processo
 - Analisi delle interdipendenze tra gli obiettivi strategici, la redditività (payback), le prestazioni e le funzionalità attese
 - Ventaglio di soluzioni tecniche ed economico-finanziarie
 - Laboratorio su casi reali
- Il Piano Economico-Finanziario:
 - Logiche di costruzione del Quadro Economico-Patrimoniale di progetto e dei principali indicatori di performance
 - Passaggio dalla logica Economico-Patrimoniale a quella Finanziaria ed elementi principali del calcolo finanziario
 - Laboratorio su casi reali
- Valutazione finale delle competenze
 - Test individuale e prova pratica mirata all'elaborazione dell'analisi pre-progettuale di un caso di riqualificazione
 - Presentazione e discussione dei risultati della prova pratica

Nota Bene:

Al fine delle esercitazioni pratiche è opportuno che ogni partecipante si presenti al corso munito di PC portatile.

Destinatari:

- Progettisti di edifici di vari settori, soprattutto del Terziario (Uffici, Retail, Hotel) e del Residenziale, e/o di impianti
- Responsabili di progetto con esperienza nel ruolo di Capo-Progetto e Direzione Lavori
- Titolari e/o Direttori Tecnici di Studio in grado di affrontare commesse di media complessità ed entità economica, anche con l'ausilio del proprio network di professionisti

Durata del corso:

- 32 ore (4 giorni)
- 2 sessioni da 1,5 giorno + 1 giornata finale
- Teoria: 75%
- Esercitazione: 25%

Numero di partecipanti:

Massimo 20 persone

Quota di partecipazione:

€ 800,00 + I.V.A. per persona a titolo di rimborso-spese

Comprende:

- Materiale e documentazione didattica
- Buoni-pasto
- Coffee-break

Corsi collegati: