

I VOSTRI OBIETTIVI, CHIAVI IN MANO.

1 ANALISI IN REMOTO

Prima analisi gratuita dello stato di salute dell'edificio

Grazie al software ISA, sono sufficienti pochi dati relativi all'immobile per fornire un primo importante elemento di valutazione: il **potenziale di efficientamento energetico dell'edificio**.

I dati, tramite elaborazione statistica, vengono confrontati da ISA con benchmark di settore a livello europeo.

2 ANALISI SUL CAMPO E SCENARI D'INTERVENTO

Assesment effettivo delle condizioni attuali dell'immobile

Con metodologie precise e sperimentate REbuilding network analizza:

- la condizione strutturale;
- la condizione degli impianti;
- le forme di energia utilizzate e l'andamento dei consumi;
- il profilo di occupazione dell'immobile.

In questa fase REbuilding network indaga le aspettative e gli obiettivi della committenza:

- aumentare il **valore** dell'edificio?
- Aumentare il tasso di occupazione e quindi la **rendita** dell'immobile?
- Ridurre i consumi e quindi i **costi** di gestione?
- Migliorare il **comfort** abitativo, la **funzionalità** e l'**estetica** dell'edificio?
- Rendere l'immobile più sostenibile, ottenere una **certificazione internazionalmente riconosciuta**?
- **Automatizzare** le attività di gestione degli impianti e permettere il monitoraggio delle **prestazioni**?

3 CAPITOLATO E FINANZIAMENTI

Definizione del capitolato di gara ed eventuale consulenza nel reperimento di finanziamenti

SOLUZIONI FINANZIARIE

In questa fase, REbuilding network individua le **soluzioni finanziarie in risposta alle singole esigenze favorendo il dialogo con le banche** e/o gli altri enti finanziatori e garantendo così un più rapido accesso al credito, **tassi agevolati** e procedure definite.

Scelto lo scenario di riqualificazione:

- il progettista incaricato redige il capitolato per la gara d'appalto, scegliendo le soluzioni tecnologiche più adatte e definendone le varie voci di spesa;
- il progetto finale è presentato alla committenza.

FOCUS 01

REbuilding network dispone di una propria rete di progettisti, ma è anche possibile affidare i lavori a un professionista di fiducia. In entrambi i casi, REbuilding network fornisce le linee guida perché le opere vengano eseguite a regola d'arte, condizione necessaria per il raggiungimento dei risultati attesi.

4 ASSEGNAZIONE LAVORI E GARANZIE

Aggiudicazione della gara e delle Garanzie

FOCUS 02

REbuilding network è costituita da una rete di aziende leader nel proprio settore di riferimento in grado di garantire le migliori tecnologie sul mercato. L'utilizzo di queste soluzioni permette di assicurare la **perfetta corrispondenza tra obiettivi prefissati e risultati raggiunti**, attraverso l'istituzione di garanzie ad hoc (es. performance bond), anche in base all'entità dell'investimento.

5 SUPERVISIONE AI LAVORI

Commissioning in fase realizzativa

La fase di commissioning consiste nel verificare e documentare in tempo reale la corretta messa in opera, riducendo così drasticamente tempi, costi e le possibilità di errore. REbuilding network:

- **coadiuva la Direzione dei Lavori** nel controllare la qualità delle opere;
- **fornisce un dossier dettagliato**, da consegnare all'utilizzatore, contenente tutta la documentazione del progetto, **compresi i manuali d'uso e manutenzione e le procedure di monitoraggio da adottare per il mantenimento in efficienza del sistema.**

In questa fase:

- vengono effettuati test funzionali di verifica delle opere;
- si attivano le garanzie con l'appaltante.

6 SUPPORTO ALLA GESTIONE

Chiusura cantiere e messa in servizio finale

Continua l'attività di commissioning di REbuilding network sotto forma di verifica, taratura e collaudo delle opere.

IN CASO DI ERRORI O CARENZE NEI RISULTATI DELL'EFFICIENTAMENTO, SI ATTIVANO LE GARANZIE REBUILDING NETWORK.

Viene programmata la **formazione degli addetti sulla corretta conduzione e manutenzione degli impianti** al fine di garantire la gestione ottimale dell'edificio riqualificato.

7 TRAGUARDO

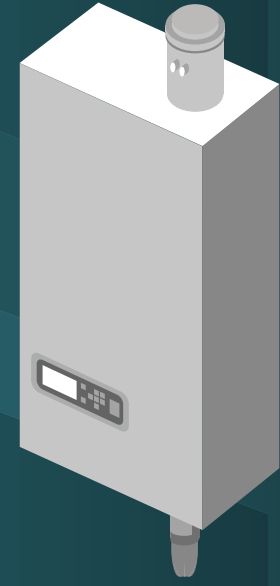
L'edificio è efficientato: consuma di meno, rende di più, vale di più.

PIÙ VALORE AGLI EDIFICI

ATAG

ATAG Italia

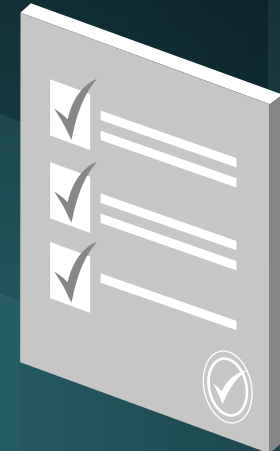
Innovare è la parola d'ordine in ATAG. Siamo l'azienda che ha inventato la caldaia a condensazione e che offre oggi prodotti evoluti e sistemi ibridi multienergia, che integrano le energie solari e rinnovabili, in grado di riscaldare con consumi sempre più bassi, nel rispetto dell'ambiente, coniugando comfort e sostenibilità. Offriamo un ventaglio di soluzioni tecnologiche nell'ambito del riscaldamento e della climatizzazione maturate in oltre trent'anni di attività. Operiamo con un Centro Ricerche italiano che progetta innovazioni sempre più specializzate, aggiungendo competenze italiane a una base di eccellenza internazionale. Consulenza altamente qualificata e costante investimento nelle attività di ricerca e formazione: così miglioriamo il clima del futuro.



habitech
IL DESTINATO ENERGETICO AMBIENTE

Habitech

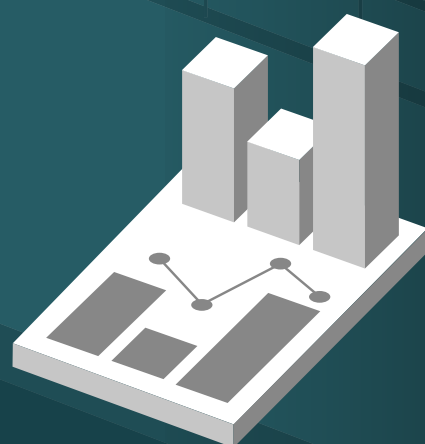
Habitech si occupa di analisi e classificazione di portfoli immobiliari e ha sviluppato metodologie di intervento che mirano all'efficientamento, alla valorizzazione e all'innovazione dell'intero ciclo di vita degli edifici, con l'obiettivo di avviare processi che includono la sostenibilità quale parametro di qualità e valore. Grazie alle attività specialistiche di audit energetico, assessment di sostenibilità, commissioning e modellazione energetica in regime dinamico, Habitech affianca il cliente nell'individuazione degli scenari più redditizi di riqualificazione del patrimonio immobiliare e nella pianificazione delle migliori scelte strategiche di gestione. È il soggetto leader per l'ottenimento delle più diffuse certificazioni di sostenibilità (LEED, BREEAM, ecc.).



Harley & Dickinson
Finance

Harley & Dickinson Finance

Harley & Dickinson Finance è l'arranger tecnico-finanziario e di garanzia per chi opera nella riqualificazione e valorizzazione degli edifici. L'obiettivo è l'efficientamento dell'intera filiera immobiliare attraverso l'ottimizzazione tecnologica, organizzativa e, soprattutto, finanziaria e di garanzia delle relazioni tra i vari attori coinvolti, così da creare soluzioni finanziarie ad hoc che permettano la diluizione dell'investimento nel tempo e garantiscano, da subito, un cash flow positivo grazie al risparmio prodotto dagli interventi stessi.



REbuilding network.

Una regia eccellente, sei grandi attori.

La riqualificazione integrata degli edifici è oggi l'unica risposta per ottenere la massima valorizzazione degli asset immobiliari, un percorso complesso che REbuilding Network risolve interamente al suo interno.

ATAG Italia

Habitech

Harley & Dickinson Finance

iGuzzini illuminazione

Saint-Gobain Italia

Schneider Electric

Sei imprese di primo livello, ognuna LEADER NEL PROPRIO SETTORE, si sono unite per offrire la prima e più completa risposta integrata alle esigenze del mercato della riqualificazione degli edifici.

Dall'analisi dello stato iniziale dell'immobile, al progetto, alla realizzazione dei lavori, ai collaudi, fino alla manutenzione e gestione successive, tutto è diretto da un'unica regia, ma progettato e gestito dai migliori specialisti. Un interlocutore unico, presente, chiaro, puntuale, che semplifica la vita, rendendo anche i progetti più difficili e complessi percorsi lineari.

Ogni progetto REbuilding Network, per l'affidabilità dei professionisti e la qualità delle aziende che ne fanno parte, offre importanti garanzie che mettono i risultati al riparo da qualunque imprevisto.

REbuilding network è:

- ➔ **sostenibilità:** è promotore della cultura dell'efficienza e protagonista del rinnovamento ecosostenibile del patrimonio immobiliare
- ➔ **innovazione:** è la risposta più nuova, completa e risolutiva alle esigenze del mercato della riqualificazione edilizia
- ➔ **multidisciplinarietà:** è costituita da sei partner d'eccellenza specializzati in tutti i settori strategici che mettono a disposizione le migliori tecnologie e competenze
- ➔ **direzione:** è la regia unica che, forte di una visione olistica dell'edificio, controlla e guida con sicurezza tutto il processo
- ➔ **semplificazione:** garantisce un unico interlocutore, un referente dedicato che si prende carico della gestione complessiva
- ➔ **assistenza finanziaria:** assiste in tutte le attività finanziarie connesse al progetto, favorendo il reperimento di capitali e agevolazioni
- ➔ **garanzia:** grazie a un metodo collaudato e partner di eccellenza, può offrire importanti garanzie sui risultati

REbuilding Network.
I vostri obiettivi, chiavi in mano.

iGuzzini

iGuzzini illuminazione

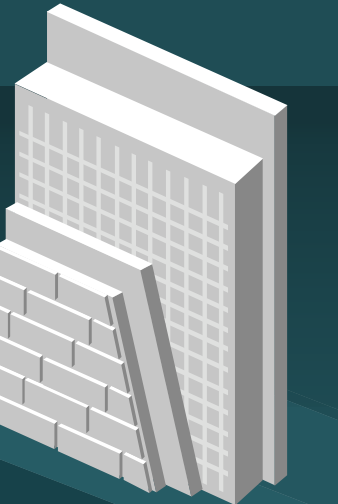
iGuzzini illuminazione è una comunità internazionale al servizio dell'architettura e della cultura della luce, centro di eccellenza per lo studio dell'illuminazione in tutte le sue forme grazie alla collaborazione con lighting designer, progettisti e Università. Dal 1959, promuove un uso responsabile dell'energia, impegnandosi nella ricerca di prodotti e soluzioni per aumentare l'efficienza di tutti i sistemi di illuminazione: dagli impianti per uffici e spazi commerciali, alle più evolute soluzioni per mettere in luce le nostre città. Il perseguimento dei più alti standard di efficienza energetica e intelligenza dei sistemi non si esaurisce nella manifattura del prodotto, ma coinvolge strutture e processi industriali. Ambiente difeso, benessere biologico e psicologico, economie sostenibili: queste sono le direttrici di iGuzzini per promuovere l'innovazione Sociale attraverso la Luce.



SAINT-GOBAIN

Saint-Gobain

Il Gruppo Saint-Gobain, fondato nel 1665, è leader mondiale dell'edilizia sostenibile. Sviluppa, produce e commercializza nuove generazioni di materiali al servizio di un rinnovato "modello dell'abitare" in grado di rispondere alle esigenze di benessere e salvaguardia del pianeta. Saint-Gobain si propone come polo tecnologico di riferimento per il mercato delle costruzioni, grazie a un approccio integrato di sistemi e prodotti che valorizzano l'efficienza energetica, la sicurezza, il comfort e il design. Offre una gamma completa di soluzioni innovative per involucri opachi e trasparenti, tetti e coperture, architettura d'interni e pareti, pavimenti e controsoffitti, infrastrutture e canalizzazioni.



Schneider
Electric

Schneider Electric

Schneider Electric è lo specialista globale nella gestione dell'energia e dell'automazione. Che si tratti del più semplice degli interruttori o di sistemi complessi, offre tecnologie, software e servizi che consentono di gestire e automatizzare impianti e processi. Le tecnologie interconnesse e l'offerta integrata di soluzioni per la Home & Building Automation di Schneider Electric ridisegnano le industrie, trasformano le città e migliorano la qualità della vita, consentendo a proprietari, gestori e inquilini di controllare e automatizzare energia e impianti in modo sicuro, affidabile, efficiente e sostenibile, valorizzando al meglio il proprio patrimonio immobiliare. Questa è la missione di Schneider Electric: Life is On.



ATAG habitech Harley & Dickinson iGuzzini SAINT-GOBAIN Schneider Electric

REBUILDING-NETWORK.IT