

**ATAG****ATAG Italia**

Azienda che ha inventato la caldaia a condensazione, Atag lavora con un importante Centro Ricerche italiano per offrire il più ampio ventaglio di soluzioni nell'ambito del riscaldamento e della climatizzazione: prodotti evoluti

e sistemi ibridi multienergia, che coniugano comfort e sostenibilità e integrano energie solari e rinnovabili, per consumi sempre più bassi, nel rispetto dell'ambiente.

**habitech**  
IL DISTRETTO ENERGIA AMBIENTE**Habitech**

Grazie alle attività specialistiche di audit energetico, assessment di sostenibilità, commissioning e modellazione energetica in regime dinamico, aiuta il cliente a individuare gli scenari più redditizi di

riqualificazione del proprio patrimonio immobiliare e nella pianificazione delle migliori scelte strategiche di gestione. È il soggetto leader per l'ottenimento delle più diffuse certificazioni di sostenibilità (LEED, BREEAM, ecc.).

**Harley & Dickinson**  
Finance**Harley & Dickinson Finance**

H&DF è l'Arranger Tecnologico, Finanziario e di Garanzia che ha creato il primo Market Place dedicato a imprese, professionisti, property manager, associazioni e istituzioni coinvolti nella riqualificazione sistemica degli edifici.

In sinergia con gli incentivi fiscali dello Stato, H&DF ha sviluppato piattaforme e soluzioni finanziarie che facilitano l'accesso al credito e agevolano la valorizzazione degli immobili, con proposte a misura di condominio.

**iGuzzini****iGuzzini Illuminazione**

Società internazionale al servizio dell'architettura e della cultura della luce, centro di eccellenza per lo studio dell'illuminazione, dal 1959 collabora con lighting designer, progettisti e Università per promuovere un uso responsabile dell'energia, studiando

soluzioni che aumentino l'efficienza di tutti i sistemi di illuminazione. Ambiente difeso, benessere biologico e psicologico, economie sostenibili: queste le direttrici attraverso cui promuove l'Innovazione Sociale attraverso la Luce.

**SAINT-GOBAIN****Saint-Gobain**

Leader mondiale nell'edilizia sostenibile, sviluppa, produce e commercializza nuove generazioni di sistemi e prodotti (involucri opachi e trasparenti, tetti e coperture, architettura d'interni e pareti,

pavimenti e controsoffitti, infrastrutture e canalizzazioni) che integrano efficienza energetica, sicurezza, comfort e design, per un rinnovato "modello dell'abitare" che coniuga benessere e sostenibilità.

**Schneider**  
Electric**Schneider Electric**

Specialista globale nella digitalizzazione dell'energia e degli edifici, offre tecnologie, software e servizi che consentono di gestire e automatizzare siti, impianti e processi, migliorando l'efficienza delle città e la qualità della vita.

Proprietari, gestori e inquilini possono controllare energia e impianti in modo sicuro, affidabile, efficiente e sostenibile, valorizzando al meglio il proprio patrimonio immobiliare.

**REBUILDING NETWORK**

PIÙ VALORE AGLI EDIFICI

# REbuilding Network.

Una regia eccellente, sei grandi attori.

Sei imprese di primo livello, ognuna leader nel proprio settore, insieme per offrire la prima e più completa risposta integrata alle esigenze di chi desidera riqualificare il proprio patrimonio immobiliare.

Dalla semplice offerta di tecnologie e servizi integrati, alla soluzione "chiavi in mano" (analisi dello stato di fatto, progettazione, realizzazione dei lavori, collaudi fino alla manutenzione e gestione successive).



## Nuovo valore e più qualità alla tua casa.

Grazie a una serie di importanti vantaggi fiscali e finanziari, questo è il momento giusto per mettere a progetto interventi di risparmio energetico, ristrutturazione e/o adeguamento antisismico del vostro condominio. Con un investimento più che sostenibile si possono ottenere rilevanti benefici,

primo fra tutti la possibilità di vivere in una casa più sana, confortevole e sicura: un cambio di qualità della vita che non è mai stato così semplice da realizzare. Tutto questo grazie all'efficienza della rete REbuilding Network e alle competenze specifiche di ogni suo partner.

## Ecobonus

- 65%** Per interventi che aumentano il livello di efficienza energetica dell'edificio.
- 70%** Per interventi di risparmio energetico che riguardano anche l'involucro dell'edificio, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'immobile.
- 75%** Se l'intervento di risparmio energetico migliora la prestazione energetica sia invernale che estiva.

## Sismabonus

- 50%** Per gli interventi su edifici collocati nelle zone a rischio sismico maggiore (zona 1-2-3).
- 75%** Per gli interventi che permettono la riduzione di una classe di rischio sismico.
- 85%** Per gli interventi che permettono la riduzione di due classi di rischio sismico.

## Cessione del credito d'imposta

La legge di bilancio 2017 ha previsto che i condòmini beneficiari della detrazione d'imposta per interventi di riqualificazione energetica sulle parti comuni di edifici possano cedere un credito d'imposta corrispondente alla detrazione ricevuta (per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2021).

Plus

**REBUILDING NETWORK**

PIÙ VALORE AGLI EDIFICI



REBUILDINGNETWORK.IT

PRESSO IL CONDOMINIO I TIGLI È IN CORSO UN'ASSEMBLEA.



ALCUNI CONDÒMINI SI LAMENTANO CON L'AMMINISTRATORE DELLO STATO DELL'IMMOBILE: POCO EFFICIENTE, POCO CONFORTEVOLE E, COSA ANCORA PIÙ GRAVE, NON SICURO DAL PUNTO DI VISTA SISMICO.



L'AMMINISTRATORE PROPONE REBUILDING NETWORK COME PARTNER PER UN PROGETTO COMPLETO DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO DEL CONDOMINIO.



### IL CONDOMINIO "I TIGLI"

- CONDOMINIO ANNI 50
- 25 UNITÀ ABITATIVE
- LAVORI ESEGUITI DA IMPRESE QUALIFICATE

- SOSTITUZIONE CALDAIA
- ISOLAMENTO DEL TETTO
- MONITORAGGIO CONSUMI
- POSA CAPPOTTO
- GESTIONE DA REMOTO
- SOSTITUZIONE INFISSI
- INTERVENTI ANTISISMICI
- GARANZIA DEL RISULTATO E DI DETRAIBILITÀ

COSTO TOTALE

1.000.000 euro

#### VANTAGGI ECONOMICI

- DETRAZIONI FISCALI NAZIONALI
- CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA
- FINANZIAMENTO H&D AD HOC
- TAGLIO DELLE BOLLETTE ENERGETICHE
- AUMENTO DI VALORE DELLA PROPRIETÀ
- ECO BONUS
- SISMA BONUS

COSTO PER SINGOLO CONDÒMINO

9.600 euro in 8 anni

100 euro al mese

LA GRANDE CONVENIENZA E LA RIVALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE PROSPETTATE NELLO STUDIO CONVINCONO I CONDÒMINI, CHE APPROVANO IL PROGETTO.



GRAZIE AL CONTROLLO PUNTUALE E AL PERFETTO COORDINAMENTO TRA PROGETTISTI, IMPRESE E MAESTRANZE DELLA RETE REBUILDING NETWORK, I LAVORI SI SVOLGONO RAPIDAMENTE E CON DISAGI MINIMI PER I CONDÒMINI.



AL TERMINE DEI LAVORI, I CONDÒMINI FESTEGGIANO LE ULTIME BOLLETTE, DECISAMENTE PIÙ LEGGERE



NELLA LORO CASA NUOVAMENTE BELLA, CONFORTEVOLE E SICURA.